

## DE LA SANTÉ À L'HABITAT DURABLE: RENAISSANCE D'UN QUARTIER

L'ancien hôpital Felix-Platter à Bâle change de vocation et devient l'emblème d'un nouveau morceau de ville. Réhabilitation d'un bâtiment historique, formats d'appartements innovants, jusqu'à la prise en compte de l'alimentation, tout concourt à un projet de quartier durable qui s'annonce passionnant.

ANNE DUPASQUIER

Les bâtiments et sites classés patrimoine historique, une fois désaffectés, sont souvent transformés pour d'autres usages que ceux pour lesquels ils ont été conçus. C'est le cas d'anciens sites industriels qui deviennent des quartiers branchés, des usines qui se transforment en centres culturels, ou une caserne de pompiers qui revit en ensemble multifonctionnel avec ateliers d'artistes, restaurant et logements. Plus rares sont les hôpitaux historiques qui, délestés de leur fonction d'origine, retrouvent une nouvelle vie.

C'est pourquoi la reconversion de l'ancien hôpital Felix-Platter à Bâle en immeuble d'habitation, sous le signe du développement durable, est intéressante à plus d'un titre. Le bâtiment, mis en service en 1967, se distingue par une architecture typique du modernisme d'après-guerre, en particulier par sa façade structurée d'éléments de béton préfabriqués en filigrane d'une qualité sculpturale remarquable. De par ses fonctions passées, il est porteur de mémoire collective et est ainsi appelé à jouer un rôle majeur dans le futur quartier.

### Changement de vocation

Mais le bâtiment ne pouvait plus répondre aux exigences hospitalières contemporaines. Le canton de Bâle-Ville avait planifié de tout raser et de construire à neuf des logements à loyers abordables. C'était compter sans la résistance d'architectes et d'organisations de protection du patrimoine qui firent recours contre cette décision. Finalement, en 2016, le gouvernement mettait l'ancien hôpital sous protection, les opposants acceptant le compromis de détruire les constructions annexes pour les remplacer par de nouveaux immeubles. Le bâtiment principal de 100 mètres de long et de 35 mètres de haut sera ainsi conservé visuellement.

### La coopérative wohnen&mehr comme maître d'œuvre

Le classement de ce bâtiment emblématique fut une étape décisive qui ouvrait la voie pour la planification de 530 logements sur les 36 000 m<sup>2</sup> du site de l'hôpital Felix-Platter, rebaptisé Westfeld. La coopérative wohnen&mehr, fondée en 2015, se voit alors confier la gestion de l'ensemble. Elle s'engage pour la durabilité dans les domaines économique, social



L'ancien hôpital Felix-Platter réhabilité devient le «navire». © Kathrin Schulthess



Visualisation du «navire», côté sud avec sa place favorisant l'animation. © Müller Sigrist Architekten – Rapp Architekten

et environnemental dans la ville et ses quartiers. Elle promeut notamment des logements attractifs, abordables pour tous, favorise la mixité sociale par l'intégration de populations de provenance et d'âge diversifiés. Elle veut expérimenter de nouvelles formes d'habitat et de places de travail, et encourage une culture du bâti de qualité, dans un cadre de vie attrayant.

#### De l'hôpital à la maison du vivre-ensemble

La transformation de l'ancien hôpital, renommé «Schiff» (le navire), comprend la réalisation de 130 logements de différentes tailles, du studio au duplex, en passant par des chambres d'hôte et des jokers (solution de dépannage lors de changements familiaux, pour les imprévus, etc.). Des studios adaptés spécifiquement aux seniors leur permettent de rester à domicile de manière autonome le plus longtemps possible (Wohnen mit Service du Bürgerspital Basel BSB) et de profiter d'une ambiance intergénérationnelle. Le vaste hall intérieur constitue le cœur du bâtiment, et même celui du quartier. Il offre un passage public traversant et une ruelle intérieure

accueille, entre autres, une crèche, un jardin d'enfants, un magasin d'alimentation, des espaces de rencontre et un Bio Bistro. Un large escalier en cascade menant jusqu'au toit relie les étages d'habitation et incite aux échanges sociaux. L'ancien hôpital veut ainsi jouer le rôle de maison du vivre-ensemble, qui renvoie, de manière réorientée, à l'origine de ses fonctions antérieures.

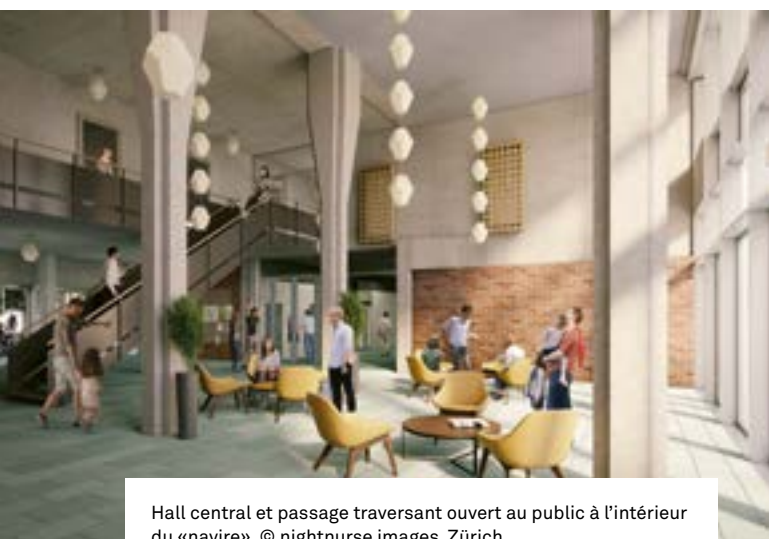
### «La réutilisation du bâtiment permet par ailleurs d'épargner des ressources matérielles importantes, dans un esprit d'économie circulaire.»

La réutilisation du bâtiment permet par ailleurs d'épargner des ressources matérielles importantes, dans un esprit d'économie circulaire. Et financièrement, les coûts de démolition, de même que ceux de nouvelles fondations peuvent être évités, se chiffrant selon les estimations à quelque sept millions de francs.

Le projet a fait l'objet d'un concours et c'est le bureau d'architectes Müller Sigrist qui a remporté le premier prix. Ce dernier est connu pour la réalisation d'autres coopératives, comme, à Zurich, le quartier Kalkbreite ou des immeubles à Hunziker Areal. L'agence immobilière Tend AG, forte également de son expérience avec des coopératives, est mandatée pour la location des logements, avec la charge de veiller à la mixité intergénérationnelle, à la variété des nationalités et des niveaux de revenus.

#### Le quartier de Westfeld, un nouveau morceau de ville

L'ancien hôpital réhabilité apporte son attrait de «quartier dans le quartier», et sert de point d'orientation structurant pour revitaliser tout un site, le Westfeld, et même dynamiser les quartiers environnants, en améliorant la qualité de vie de cette portion de la ville. Les nouvelles constructions sont disposées autour d'une cour comprenant notamment la maison LeNa (voir encadré). La première étape mettra sur le marché 450 logements d'ici l'été 2023. Dans une 2<sup>e</sup> étape prévue dès 2024, 80 logements supplémentaires compléteront l'offre.



Hall central et passage traversant ouvert au public à l'intérieur du «navire». © nightnurse images, Zürich

### LA MAISON LENA

La coopérative LeNa (Lebenswerte Nachbarschaft, quartier agréable à vivre) aura bientôt sa maison à Westfeld. Consciente que l'habitat, la mobilité et l'alimentation occasionnent à eux seuls les deux tiers des atteintes environnementales dues à la consommation en Suisse, elle a conçu un projet de logement durable global. Afin de préserver la ressource sol, elle mise sur une surface d'habitation réduite: environ 32 m<sup>2</sup> par personne, au lieu de 46 m<sup>2</sup> en moyenne nationale, avec, pour compenser, beaucoup d'espaces partagés, promouvant la solidarité et luttant contre l'isolement.

Pour mettre en œuvre la durabilité, elle fait de l'alimentation un sujet primordial. L'approvisionnement en produits agricoles passe ainsi par des relations étroites avec les agriculteurs, avec lesquels des contrats sont établis, sans intermédiaires, dans un cadre de circuits courts et de prix justes. Ce modèle d'habitat qui répond aux exigences des différents groupes d'âge et états de santé des futurs habitants fonctionne sur un mode participatif. > <https://lena.coop>

### POUR LES CURIEUX:

[www.westfeld-basel.ch](http://www.westfeld-basel.ch)  
<https://wohnen-mehr.ch>  
[www.muellersigrist.ch](http://www.muellersigrist.ch)

promouvoir la mixité sociale et faciliter les rencontres. Des formes d'habitation innovantes y sont expérimentées, comme des «appartements-nid» pour que les enfants de parents séparés puissent avoir leur espace d'habitation fixe, les parents demeurant dans des logements mitoyens. Des appartements communautaires à destination de pères ou de mères seuls avec enfants offrent une partie partagée avec salon et cuisine et des chambres privatives.

### De l'habitat à la santé

La reconversion de l'hôpital, lieu porteur d'image, constitue le point de départ idéal pour redonner au site une nouvelle vocation de quartier modèle, concentrant toutes les fonctions de la ville dans un cadre de proximité avec logements, places de travail, équipements et espaces publics. Le thème de la santé y est toujours présent contribuant à conserver l'esprit du lieu, puisque sur place se trouve déjà le Centre universitaire de médecine du vieillissement; les associations Pro Senectute et Alzheimer y auront leurs bureaux; l'adaptation des logements aux étapes de vie des habitants, ainsi qu'aux personnes avec handicap est un point fort; l'intergénération, un environnement sûr incitant au mouvement et l'attention portée à une alimentation saine contribuent à la promotion d'un bon état de santé physique et psychique. Le futur quartier durable redonne ainsi une importance à la santé, qui a toujours habité ces lieux!

Mais ce sera maintenant aux habitants et usagers de s'approprier leur lieu de vie et d'insuffler une nouvelle dynamique à ce projet prometteur. L'avenir dira comment. Alors rendez-vous dans quelques années! ■

D'un point de vue énergétique, wohnen&mehr s'appuie sur les objectifs de la société à 2000 watts, notamment par des installations photovoltaïques. Elle recourt à des matériaux de construction respectueux de l'environnement, comme du béton recyclé partout où la statique le permet. La mobilité douce est encouragée, le quartier étant très bien relié aux transports publics et un réseau de services et de magasins de proximité se développe. Une grande importance est accordée aux aménagements extérieurs: une ceinture verte, des jardins avec jeux pour toutes les générations, des toitures et façades végétalisées, la plantation de nombreux arbres en font un quartier en pleine verdure, adapté à la lutte contre le réchauffement climatique et profitant aux habitants pour se ressourcer et se dépenser. Des projets pour favoriser la biodiversité, comme les martinets noirs et les abeilles, sont aussi prévus. D'un point de vue social, la variété de taille et de forme des logements, du studio au cluster de sept pièces et demi, en passant par des duplex, et des espaces communs, entendent



Vision d'ensemble du Westfeld, au fond la silhouette de l'ancien hôpital. © nightnurse images, Zürich